|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**РАСПОРЯЖЕНИЕ |
| от 08.08.2016 | № 458 | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ст-ца Брюховецкая |  | ст-ца Брюховецкая |

**Об утверждении протокола комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района**

Рассмотрев протокол комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 8 августа 2016 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить протокол комиссии по приватизации муниципального имущества Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района по вопросу определения предмета, способа, существенных условий и сроков проведения приватизации муниципального имущества от 8 августа 2016 года № 1 (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Брюховецкого сельского

поселения Брюховецкого района Н.П. Балин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

к постановлению администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района

от 08.08.2016 № 458

АДМИНИСТРАЦИЯ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № 1

ст-ца Брюховецкая 8 августа 2016 год

В заседании комиссии принимали участие:

Н.П. Балин – председатель комиссии, глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Л.В. Петренко – заместитель председателя комиссии, начальник отдела земельно-имущественных отношений Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

А.А. Гривко – секретарь комиссии, специалист 1 категории отдела земельно-имущественных отношений Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

И.Н. Василькина – аукционист, специалист 1 категории планово – финансового отдела Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Члены комиссии:

И.Р. Назар – председатель Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Н.А. Скрыль – специалист 1 категории организационно – правового отдела Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района;

Н.Г. Бутко – бухгалтер муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение предмета приватизации.

2. Определение способа приватизации имущества.

2

3. Определение существенных условий приватизации муниципального имущества.

4. Сроки проведения приватизации имущества.

**По первому вопросу повестки дня** выступил председатель комиссии, глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Н.П. Балин:

В соответствии с программой приватизации муниципального имущества на 2016 год, утвержденной решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 20 ноября 2015 года № 94, приватизации подлежит следующее муниципальное имущества:

- HYUNDAI Sonata легковой, 2006 года изготовления, государственный номер В777РА23, цвет кузова серебристый.

В настоящее время, данное муниципальное имущество находится на балансе администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Также получен отчет № 0-2016-79 об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, составленный 16 июня 2016 года ИП Рыдлевым Сергеем Григорьевичем ст. Переясловская, ул. Запорожская, 16А ИНН 232701568181.

На основании вышеизложенного предлагаю:

Определить предметом торгов следующее муниципальное имущество:

**Лот № 1:**

-HYUNDAI Sonata легковой, 2006 года изготовления, государственный номер В777РА23, № двигателя G4GC5B464764, шасси (рама) отсутствует, кузов № X7MEM41HP6M018784, цвет кузова серебристый, мощность двигателя, л.с. (кВт) 137 л.с. 101 кВт, рабочий объем двигателя, куб. см. 1975, тип двигателя бензиновый, G4GC, разрешенная максимальная масса, кг 2020, масса без нагрузки, кг 1498, организация – изготовитель ТС (страна) ООО «Тагаз» Россия.

Регистрационный номер предмета торгов - № 1.

**Обременения (ограничения) приватизируемого имущества:** в отношении Лота № 1 отсутствуют.

За представленное предложение голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня** выступил заместитель председателя комиссии, начальник отдела земельно-имущественных отношений Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Л. В. Петренко:

Согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества, в случае если, его покупатели не должны выполнить какие – либо условия в отношении такого имущества, осуществляется путем проведения аукциона, открытого по составу участников.

3

Предлагаю проголосовать за проведение аукциона, открытого по составу участников.

Голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Решение принято единогласно.

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ при проведении аукциона предусматривает две формы подачи предложений о цене имущества: закрытую и открытую.

При проведении аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах. Предложения о цене могут быть предоставлены участниками аукциона в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона. Предложения о цене должны быть изложены на русском языке и подписаны участником аукциона или его уполномоченным представителем. Цена указывается числом и прописью.

Предлагаю проголосовать за закрытую форму подачи предложений о цене.

Голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Решение принято единогласно.

Таким образом, по второму вопросу повестки дня единогласным решением членов комиссии принято решение о проведение аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене.

**По третьему вопросу повестки дня** выступил секретарь комиссии, специалист 1 категории отдела земельно-имущественных отношений Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района А.А. Гривко.

Для проведения приватизации выше указанного имущества мы должны определить существенные условия приватизации, а именно:

1) начальная цена имущества;

2) форма подачи предложений о цене;

3) размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального имущества;

4) порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок (предложений);

5) перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению;

6) место и срок подведения итогов приватизации;

7) порядок определения победителя;

8) срок заключения договора купли-продажи;

4

9) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

10) порядок ознакомления покупателей с информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи.

По вышеуказанным существенным условиям приватизации предлагаю следующее:

1. *Начальная цена имущества* определяется на основании вышеуказанного отчета об оценке стоимости муниципального имущества и составляет:

По **Лоту № 1** HYUNDAI Sonata легковой, 2006 года изготовления, государственный номер В777РА23, цвет кузова серебристый – 101 014 (сто одна тысяча четырнадцать) рублей 98 копеек без учета НДС. Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в установленном законом порядке.

2. *Форма подачи предложений о цене* – закрытая.

3. *Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального имущества:*

Размер задатка устанавливается в размере 20 % от начальной стоимости имущества без учета НДС, поскольку в дальнейшем эти средства в полном объеме подлежат перечислению в бюджет поселения в качестве выкупной цены за имущества. Следовательно, размер задатка составляет:

По **Лоту № 1** HYUNDAI Sonata легковой, 2006 года изготовления, государственный номер В777РА23, цвет кузова серебристый:

**101 014,98 х 20% = 20 203** (двадцать тысяч восемьсот тридцать) рублей **00** копеек без учета НДС.

Задаток должен быть перечислен претендентом на участие в аукционе на счет администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Задаток вносится претендентом на участие в аукционе на основании договора о задатке, заключенного между администрацией Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района и претендентом на участие в аукционе, по следующим реквизитам:

ФУ администрации МО Брюховецкий район (Администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района) ИНН 2327009534, КПП 232701001, л/с 992.41.066.0, р/с 40302810100295020432, БИК 040349516, к/с 30101810500000000516, банк получателя: ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар (назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе»).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты срока окончания приема заявок.

4. *Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок (предложений).*

Заявки принимаются секретарем комиссии, начиная со дня, указанного в информационном сообщении об аукционе, размещенном на официальных сайтах: [www.adm-bruhoveckaya.ru](http://www.adm-bruhoveckaya.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течении не менее двадцати пяти календарных дней. Время приема – в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по московскому времени по адресу: станица

5

Брюховецкая, улица Тимофеева, дом 6, кабинет № 20, здание администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

5. *Перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению.*

Для участия в аукционе претенденты должны предоставить следующий пакет документов:

1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенного печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должного лица с представлением печати (при наличии печати) юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

6. *Место и срок подведения итогов приватизации.*

6

Определение участников аукциона осуществляется комиссией в течении пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе.

Место определения участников аукциона – станица Брюховецкая, улица Тимофеева, дом № 6, здание администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, кабинет № 11 (кабинет председателя комиссии).

Время определения участников аукциона – 10.00 часов (по московскому времени).

Аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Место проведения аукциона – станица Брюховецкая, улица Тимофеева, дом 6, здание администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, кабинет № 11 (кабинет председателя комиссии).

Время проведения аукциона – 10.00 часов (по московскому времени).

7. *Порядок определения победителя.*

Победителем аукциона считается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

При закрытой форме подаче предложения о цене в случае равенства двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Предложения о цене, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

8. *Срок заключения договора купли – продажи.*

Договор купли – продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

9. *Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.*

Оплата имущества производится единовременно в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества. Реквизиты счетов, на которые должна поступить стоимость имущества, указывается в договоре купли – продажи.

10. *Порядок ознакомления покупателей с информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли – продажи.*

Претенденты на участие в аукционе имеют право:

- производить осмотр объекта аукциона;

- знакомиться со всеми документами, касающимися объекта аукциона, условиями договора купли – продажи имущества в сроки и во время, предусмотренное для приема заявок.

Ознакомление с документами осуществляется по адресу: станица Брюховецкая, улица Тимофеева, дом 6, здание администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, кабинет № 20 у секретаря комиссии.

На основании изложенного предлагаю проголосовать за признание пунктов 1-10 рассматриваемого вопроса повестки дня существенными

7

условиями при проведении аукциона по продаже выше обозначенного имущества.

По пунктам 1-10 голосовали:

За - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

**По четвертому вопросу выступил** председатель комиссии, глава Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Н.П. Балин:

1. Поручить секретарю комиссии в срок до 1 сентября 2016 года:

- подготовить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества с указанием точных сроков и дат принятия заявок, определение участников и победителя аукциона с учетом принятых комиссией решений;

- разместить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества на официальных сайтах: [www.adm-bruhoveckaya.ru](http://www.adm-bruhoveckaya.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Аукцион провести в срок до 1 октября 2016 года.

За предоставленное предложение голосовали:

За – единогласно

Воздержались – нет

Против – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Балин |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Петренко |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Гривко |
| Аукционист комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Василькина |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Р. Назар |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Скрыль |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Бутко |